



НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Эскизный проект реставрации.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40

ООО "Забир"

КАЗАНЬ 2016г.

Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф.И. Петонди», по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40

Проектировщик: ООО «Забир»

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Эскизный проект реставрации.

Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»

Директор

Главный архитектор проекта



Забирова Ф.М.

Васильева Ю.В.

Казань, 2016г.

Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф.И. Петонди», по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40

Проектировщик: ООО «Забир»

Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»

Лист согласований

№	Должность, организация	Подпись	Фамилия
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00100 от 2 августа 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАБИР»,

ООО «ЗАБИР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1021602836771

Идентификационный номер налогоплательщика 1654037145

000177



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00100 от 2 августа 2012 г.

Виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

К.Г.Черепенников

(ф.и.о. уполномоченного лица)

000178

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

420011, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 17, оф. 11

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

от 2 августа 2012 г. № 830

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

К.Г.Черепенников

(ф.и.о. уполномоченного лица)

некоммерческое
партнерство



Волжско-Камский
СОЮЗ
архитекторов и
проектировщиков

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Волжско-Камский союз Архитекторов и проектировщиков»
420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 38, офис 402; www.vk-sapr.ru
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-098-23122009

г. Казань

26 мая 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОП-098-0190-1654037145-21052015-1

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "ЗАБИР"

ОГРН 1021602836771, ИНН 1654037145, 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 17

Основание выдачи Свидетельства: Протокол Правления Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Волжско-Камский союз Архитекторов и проектировщи-
ков» № 08 от 21.05.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка-
питального строительства.

Начало действия с 26 мая 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Председатель Правления



В. П. Логинов



ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Волжско-Камский союз Архитекторов и проектировщиков» **Общество с ограниченной ответственностью "ЗАБИР"** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
3	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
4	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
5	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАБИР" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Председатель Правления



В. П. Логинов



Председатель Правления
В.П. Логинов

Прошито и пронумеровано
2 (два) листа

Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф.И. Петонди», по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40

Проектировщик: ООО «Забир»

Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»

Авторский коллектив

№	Фамилия	Должность	Участие
1	2	3	4
1	Забирова Ф.М.	Директор	Директор
2	Васильева Ю.В.	ГАП	Главный архитектор проекта
3	Новиков С.В.	Архитектор-реставратор	Комплексные научные исследования, ЭП
4	Гатауллина С.Р.	Архитектор-реставратор	Комплексные научные исследования, ЭП
5			

Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения

"Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И.Петонди»,
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Состав научно-проектной документации:

- 1 Раздел 1. Часть 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация;
- 2 Раздел 1. Часть 2. Предварительные работы. Предварительные исследования;
- 3 Раздел 2. Часть 1. Архитектурные исследования;
- 4 Раздел 2. Часть 2. Фотофиксация;
- 5 Раздел 2. Часть 3. Историко-библиографические исследования;
- 6 Раздел 2. Часть 4. Отчет о проделанных комплексных научных исследованиях;
- 7 Раздел 3. Эскизный проект реставрации.

Содержание

Титульный лист

Лист согласований

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 00100 от 2 августа 2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОП-098-0190-1654037145-21052015-1 от 26 мая 2015 г.

Авторский коллектив

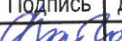



Состав научно-проектной документации

Содержание

Пояснительная записка

Раздел 1. Часть 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация.

- Договор № 3183-КР-16 на разработку научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40 от 22 июня 2016г;
- Приложение № 1 к Договору № 3183-КР-16 Задание на разработку научно - проектной документации от 22 июня 2016г.;
- Техническое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1/15;
- Охранное обязательство № ЗУ-406 от 21 марта 2013г. на объект археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», земельный участок, общая площадь 1529 кв.м.,

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор			Забирова Ф.М.						
ГАП			Васильева Ю.В.						
Арх.-реставр.			Новиков С.В.						
Арх.-реставр.			Гатауллина С.Р.			Состав. Содержание.	ООО «Забир»		
					2016г.				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

- Приложение № 1 к Охранному обязательству Акт технического состояния объект археологического наследия и определение плана мероприятий по его сохранности от 21 марта 2013г.;
- Приложение № 1 к Охранному обязательству Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/12-204414 от 16.05.2012 , кадастровый № 16:50:010205:96;
- Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/14-66309 от 06.02.2014 , кадастровый № 16:50:010205:96;
- Охранное обязательство № А-267 от 2 ноября 2012г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И.Петонди», помещение №1101, общая площадь 2281,9 кв.м, этаж 1, 2, 3, подвал №1, номера на поэтажном плане подвала № 2, 2, 2б, 3, 5-8, 9а, 10-18, 18а, 19-23, 23а; 1 этажа № 24-39, 39а, 40-43, 59-61, 61а, 1б, 62; 2 этажа № 65, 66, 66а, 67-70, 73, 74, 77, 80-85, 87-93, 93а, 93б, 94, 95, 95а, 96-97, 99-103, 105-115, 117-124, 124а; 3 этажа № 125, 127-129, 129а, 130, 132, 133, 135, 136, 138-145, 147, 149-153, 155-158, 160-164, 164а, 164б, 165, 167, 169, 170, 171а, 172-176, 178, 178а, 179-182 (кадастровый номер 16:50:01205:94), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;
- Приложение № 1 к Охранному обязательству Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 2 ноября 2012г.;
- Приложение № 2 к Охранному обязательству Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И.Петонди», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;
- Кадастровый паспорт помещения № 1601-138/3003/2012-6701 от 12.04.2012 , кадастровый № 16:50:010205:94;
- Справка Министерства Культуры № 7447-06 от 09.10.2015г.;
- Постановление №2375 об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Баумана, 40 от 04.03.2013г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 17 сентября 2012 года на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование не установлено, общая площадь 1529 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;





- Свидетельство о государственной регистрации права от 17 сентября 2012 года на помещение №1101, общая площадь 2281,9 кв.м, этаж 1, 2, 3, подвал №1, номера на поэтажном плане подвала № 2, 2, 2б, 3, 5-8, 9а, 10-18, 18а, 19-23, 23а; 1 этажа № 24-39, 39а, 40-43, 59-61, 61а, 1б, 62; 2 этажа № 65, 66, 66а, 67-70, 73, 74, 77, 80-85, 87-93, 93а, 93б, 94, 95, 95а, 96-97, 99-103, 105-115, 117-124, 124а; 3 этажа № 125, 127-129, 129а, 130, 132, 133, 135, 136, 138-145, 147, 149-153, 155-158, 160-164, 164а, 164б, 165, 167, 169, 170, 171а, 172-176, 178, 178а, 179-182 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

Раздел 1. Часть 2. Предварительные работы. Предварительные исследования:

- Определение физического объема памятника;
- Краткие историко-архивные и библиографические сведения;
- Перечень первоочередных консервационных и противоаварийных мероприятий;
- Предварительные соображения по намечаемым ремонтно-реставрационным работам;
- Программа реставрационных предпроектных и проектных работ;
- Смета-калькуляция стоимости реставрационных предпроектных и проектных работ;
- Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Раздел 2. Часть 1. Архитектурные исследования, в том числе:
- Архитектурные обмеры планов;
- Архитектурные обмеры фасадов, в том числе с подмостей, лесов и лестниц;
- Архитектурные обмеры разрезов, в том числе с подмостей, лесов и лестниц;

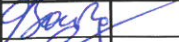



						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор			Забилова Ф.М.						
ГАП			Васильева Ю.В.						
Арх.-реставр.			Новиков С.В.						
Арх.-реставр.			Гатауллина С.Р.			Содержание.	ООО «Забир»		
					2016г.				

- Архитектурные обмеры фрагментов и разверток, в том числе с подмостей, лесов и лестниц;
- Архитектурно-археологические обмеры архитектурных деталей, в том числе с подмостей, стремянок, лесов и лестниц;
- Архитектурно-археологические обмеры шаблонов, в том числе с подмостей, стремянок, лесов и лестниц;
- Составление актов исследования зондажей, кладки, полов, столярных заполнений и т.д.;
- Проведение локальных промеров территории;
- Раздел 2. Часть 2. Фотофиксация;
- Раздел 2. Часть 3. Историко-библиографические исследования;
- Раздел 2. Часть 4. Отчет о проделанных комплексных научных исследованиях;

Раздел 3. Эскизный проект реставрации;

- Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Часть 2. Эскизный проект реставрации;

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г. архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забилова Ф.М.							
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Содержание.	ООО «Забир»		
					2016г.				





Раздел 3. Эскизный проект реставрации.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Забирова Ф.М.					Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Васильева Ю.В.						ЭП		
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатаулина С.Р.					Раздел 3. Эскизный проект реставрации.	ООО «Забир»		
					2016г.				

Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка.

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения

"Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф. И. Петонди",

по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Заказчик: ООО «Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС-фонд строительный»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЗАБИР» (ООО «ЗАБИР»)

юридический адрес: 420111, РТ, Казань, ул. Кремлевская, д.17; фактический адрес:: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, дом 30/16, офис17;

телефон 89033409818, факс (843)238-50-47; адрес электронной почты zfm.2000@mail.ru

банковские реквизиты: р/с 40702810000000001179, к/с 30101810900000000767, БИК 049209767, ИНН 1654037145, КПП 165501001, ОГРН 1021602836771, ОКПО 26768454; наименование банка ЗАО «Инвестиционный Кооперативный Банк»;

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 00100 от 2 августа 2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОП-098-0190-1654037145-21052015-1 от 26 мая 2015 г.

Договор на разработку научно-проектной документации № 3183-КР-16 от 22.06.2015 г.

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Реставрационная предпроектная и проектная документация разработана на основании следующих документов:





1 Договор № 3183-КР-16 на разработку научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф.И. Петонди», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д.40, от 22 июня 2016г;

2 Приложение № 1 к Договору № 3183-КР-16 Задание на разработку научно - проектной документации от 22 июня 2016г.;

3 Техническое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1/15;

4 Охранное обязательство № ЗУ-406 от 21 марта 2013г. на объект археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», земельный участок, общая площадь 1529 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

1 Приложение № 1 к Охранному обязательству Акт технического состояния объект археологического наследия и определение плана мероприятий по его сохранности от 21 марта 2013г.;

2 Приложение № 1 к Охранному обязательству Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/12-204414 от 16.05.2012 , кадастровый № 16:50:010205:96;

3 Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/14-66309 от 06.02.2014 , кадастровый № 16:50:010205:96;

4 Охранное обязательство № А-267 от 2 ноября 2012г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И. Петонди», помещение №1101, общая площадь 2281,9 кв. м, этаж 1, 2, 3, подвал №1, номера на поэтажном плане подвала № 2, 2, 26, 3, 5-8, 9а, 10-18, 18а, 19-23, 23а; 1 этажа № 24-39, 39а, 40-43, 59-61, 61а,16, 62; 2 этажа № 65, 66, 66а, 67-70, 73, 74, 77, 80-85, 87-93, 93а, 93б, 94, 95, 95а, 96-97, 99-103, 105-115, 117-124, 124а; 3 этажа № 125, 127-129, 129а, 130, 132, 133, 135, 136, 138-145, 147, 149-153, 155-158, 160-164, 164а, 164б, 165, 167, 169, 170, 171а, 172-176, 178, 178а, 179-182 (кадастровый номер 16:50:01205:94), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

5 Приложение № 1 к Охранному обязательству Акт технического состояния памятника истории и культуры и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 2 ноября 2012г.;

6 Приложение № 2 к Охранному обязательству Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И. Петонди», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

7 Кадастровый паспорт помещения № 1601-138/3003/2012-6701 от 12.04.2012 , кадастровый № 16:50:010205:94;

8 Справка Министерства Культуры № 7447-06 от 09.10.2015г.;

9 Постановление №2375 об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Баумана, 40 от 04.03.2013г.;

10 Свидетельство о государственной регистрации права от 17 сентября 2012 года на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование не установлено, общая площадь 1529 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;

11 Свидетельство о государственной регистрации права от 17 сентября 2012 года на помещение №1101, общая площадь 2281,9 кв.м, этаж 1, 2, 3, подвал №1, номера на поэтажном плане подвала № 2, 2, 26, 3, 5-8, 9а, 10-18, 18а, 19-23, 23а; 1 этажа № 24-39, 39а, 40-43, 59-61, 61а,16, 62; 2 этажа № 65, 66, 66а, 67-70, 73, 74, 77, 80-85, 87-93, 93а, 93б, 94, 95, 95а, 96-97, 99-103, 105-115, 117-124, 124а; 3 этажа № 125, 127-129, 129а, 130, 132, 133, 135, 136, 138-145, 147, 149-153, 155-158, 160-164, 164а, 164б, 165, 167, 169, 170, 171а, 172-176, 178, 178а, 179-182 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40;





12 Технический паспорт БТИ;

13 Топоъемка;

2 ДАННЫЕ О РАЙОНЕ И УЧАСТКЕ, ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА, КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА, ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА, ЕГО ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф. И. Петонди» расположен в историческом центре города по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40.

Улица, на которой расположен исследуемый объект, возникла в конце 12-го – начале 13-го веков. Исходно она была планировочной связью кремля Югары Керман с южными проездными воротами Нижний Нугай и называлась Нугай Юлы (Ногайская улица).

						Заказчик: УК «Капитал Трест Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.						ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.								
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.					Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

Название улицы появилось не случайно - в 1552 году, во время штурма Казанского Кремля московскими войсками Ивана Грозного, обе его стены южнее и севернее улицы были проломлены взрывами. По названию ворот в новой стене, к которым была проложена бывшая Ногайская улица - Проломные, она и получила название сначала Проломной, а затем Большой Проломной.

После захвата Казани Иваном Грозным городская территория делилась на стрелецкие слободы имени сотенных голов. Кварталы Ногайской улицы заселили стрельцы сотенного головы Вешнякова.

Общий функционально-планировочный строй города вполне устраивал его новых обитателей (изменились, и притом кардинально, лишь принципы внутриквартальной застройки), и Казань росла, расширялась, сохраняя свою градостроительную структуру. Точно также росла и развивалась древняя Ногайская улица.

Она значительно удлинилась в 60-х годах 16-го века с расширением города к югу.

В XVI веке, продолжая уже имевшуюся застройку северной части улицы, в её южной части возникла Новая слобода, получившая позже название Богоявленской по названию сооружённой здесь церкви.

Ко второй половине XVIII века, к моменту искусственного урегулирования Казани по специально разработанному генеральному плану, Проломная улица оказалась единственной в городе, отрегулированной своим естественным развитием.

Торгово-обслуживающая роль Проломной улицы плодила рост множества функционально-обусловленных объектов. Конкуренция и стремление к скорому обороту средств создавали условия для быстрого удовлетворения потребительского спроса. Но подобная функциональная активность всегда сопровождалась и активным обновлением предпринимательского блока. В связи с этим быстро обновлялся и материально-пространственный фонд улицы. Здания, постоянно подвергаемые различным переделкам и перестройкам, здесь быстро устаревали морально и материально и заменялись новыми.

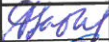



В 1766 году для Казани был разработан план урегулирования улиц. Претворение его в жизнь было связано с большими сложностями, поэтому город не спешил его реализовать. Лишь страшный пожар 1774 года во время захвата Казани армией Емельяна Пугачева подвигнул казанцев к строительству по новому генплану. Здесь помогла также большая денежная субсидия, отпущенная городу самой Екатериной II. Современное лицо улица Проломная (ныне Баумана), как и вся историческая территория Казани, приобрела с застройкой по генеральному плану 1776 г.

Конечно же, с конца XVIII века она многократно обновлялась. Этому содействовали и опустошительные пожары, когда дотла сгорали целые районы города. А кипучая жизнь на улице Проломной естественным путем укорачивала жизненный цикл зданий. Но неизменными оставались основные правила застройки, установленные генпланом, главными из которых были жесткое соблюдение линий застройки (так называемых красных линий) и вынос на линию застройки главных зданий. За соблюдением градостроительного регламента следили специально созданные службы в городской управе.

Генеральный план устанавливал совершенно новый стиль жизни, к которому сложно было привыкнуть горожанам, строивших свои жилые дома в глубине усадеб, а фасады улицы формировавших заборами. И улица Проломная была первой в городе, где новые правила застройки стали соответствовать естественной потребности и образу жизни горожан. Именно на этой улице впоследствии впервые появилась так называемая "сплошная фасада" застройки, когда хозяева стали застраивать свои участки по уличной стороне вплотную к соседним, не оставляя места для въездных ворот в свои дворы. Для этого стали делать проезды в самих зданиях. Это был самый экономичный прием застройки.

Название улицы было изменено в 1930 году в честь революционера Баумана, который родился в городе Казани. Позднее предпринимались не увенчавшиеся успехом попытки переименовать улицу Баумана в улицу имени Ф.И. Шалапина.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						Заказчик: УК «Капитал Трест Инвест»					
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация			Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.							ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.				Пояснительная записка.			ООО «Забир»		
Арх.-реставр.		Новиков С.В.									
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.									
					2016г.						

Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Доходный дом Иванова, 1840 г., архитектор Ф. И. Петонди» представляет собой тип доходного дома с торговыми помещениями на первом этаже и является одним из первых доходных домов Казани.

Построен в 1940 году по проекту архитектора Ф.И. Петонди – «мастера крупных архитектурных форм», как называл его Егеров.

Узкое протяженное домовладение выходит на улицу Баумана (бывшую Большую Проломную) короткой стороной. Как и большая часть домов в близлежащих кварталах, здание имеет обширные подвалы.

Трёхэтажное, кирпичное, оштукатуренное здание с шестипиластровым портиком ионического ордера на выступающем первом этаже является характерным памятником позднего классицизма. Портик завершается аттиком. Широкий фриз главного фасада, на гладкой поверхности которого размещаются лепные венки, завершается карнизом несложного профиля с большим выносом. Прямоугольные окна третьего этажа имеют простое обрамление и подоконную тягу по всей длине фасада. Окна второго этажа, значительно большего размера, чем третьего, размещенные между пилястрами портика и через одно по бокам, украшены, помимо обрамления по периметру и портика, сандриками с полочкой и лепным венком в поле; убранство остальных четырех окон второго этажа ограничивается профилированной тягой по периметру и подоконной тягой. Входы в магазины устроены с улицы, в подсобные и складские помещения первого этажа – со двора, в помещения второго и третьего этажа – с улицы через правый подъезд и со двора. По оси крайних проемов третьего этажа и среднего проема второго располагались заложенные в последней четверти 20-го века балконные двери, ведущие на балконы с ажурной металлической решеткой, утраченные тогда же. В средней части первого этажа имеется сквозной проезд во двор.

За исключением утраты балконов, входных групп со стороны двора, оконных и дверных заполнений и отдельных декоративных элементов фасадов, объект сохранился без существенных переделок.

В 19-ом веке в здании располагалась одна из старейших фотографий Казани – фотография Вяткина. Позже в этом же доме, по соседству с фотографией, размещалось товарищество Гутмана, занимавшееся изготовлением посуды и осветительных приборов. Отдельного упоминания заслуживает и кухмистерская Чистова (столовая с буфетом) – здесь в 1883 г., в дни коронации Александра Второго, выдавалось в день по 500 бесплатных обедов для неимущих, и каждый обед состоял из двух блюд с квасом.

Позднее на месте кухмистерской – в подвале здания, располагалась выставочная галерея «Волга». По сведениям краеведов в этой части здания долго сохранялась вделанная в пол чугунная доска с рельефной надписью «Буфет и столовая внизу», к сожалению при одном из ремонтов забетонированная. На первом этажа вплоть до 90-х годов 20-го века располагались магазин канцтоваров и «Гарнизонный магазин», в настоящее время на первом этаже здания располагаются магазин «Сияние» (слева от арки) и кафе «Латте-арт» - справа.

На втором и третьем этажах дома в советское время располагались квартиры. Но после того как жильцы были отселены, помещения на протяжении нескольких лет пустовали и начали постепенно разрушаться.

В начале 2012 года в рамках государственно-частного партнерства между Мэрией Казани и Инвестиционной группой компаний ASG здание было передано Инвестиционной группе компаний ASG для совместной деятельности по развитию казанской агломерации и участия ASG в работе по восстановлению и реконструкции исторического центра города.

На момент передачи объекта на реставрацию здание находилось в аварийном состоянии.

Предметом охраны объекта являются:

- местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улицы Баумана), территория домовладения в сложившихся границах;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Забирова Ф.М.				
ГАП	Васильева Ю.В.				
Арх.-реставр.	Новиков С.В.				
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.				
					2016г.

Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»					
Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Забирова Ф.М.				
ГАП	Васильева Ю.В.				
Арх.-реставр.	Новиков С.В.				
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.				
					2016г.
Научно - проектная документация				Стадия	Лист
				ЭП	Листов
Пояснительная записка.				ООО «Забир»	

-объемно-пространственная структура трехэтажного кирпичного с подвалом здания, П-образной в плане формы; проездная арка в дворовую часть с ул. Баумана;

-конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, геометрия исторических перекрытий;

-историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – листовое железо; габариты и геометрия дымоходных и вентиляционных труб;

-композиция и архитектурное решение фасадов: симметричный фасад по ул. Баумана с центральной раскрепованной частью, подчеркнутой шестипиллястровым портиком ионического ордера на высоту второго и третьего этажей, завершающейся протяженным массивным ступенчатым аттиком, горизонтальное членение главного фасада на два разновеликих яруса;

-отделка и декоративное убранство фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов; плоские пилястры ионического ордера в центральной раскрепованной части; пилястры в простенках боковых фасадов на высоту 1 и 2 этажей; междуэтажные профилированные тяги между 1 и 2 этажом главного и дворового фасадов; имитация замкового и клинчатых камней над проездной аркой; прямоугольные оконные проемы главного и дворового фасадов: на главном фасаде с плоскими рамочными наличниками на окнах 2 и 3 этажа и с замковыми камнями на окнах 1 этажа; семь прямоугольных оконных проемов второго этажа главного фасада с сандриками на кронштейнах и лепным декором в виде венка с лентами под ними; арочные оконные проемы 1, 2 и 3 этажей угловой части дворового фасада; подоконные соединительные профилированные тяги окон 2 и 3 этажа главного и дворового фасадов; завершающий антаблемент из плоского широкого фриза, на гладкой поверхности которого размещены лепные венки, и профилированного карниза большого выноса главного фасада; карниз с «сухариками» в боковых частях дворового фасада; профилированный карниз дворового фасада;

-декоративное убранство интерьеров: многопрофильные потолочные тяги по периметру помещений;

-местоположение, геометрия и габариты исторических лестниц;

-местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических оконных и дверных проемов, материал заполнений – дерево.

Общее техническое состояние согласно акту технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 2.11.2012 – неудовлетворительное; согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, общее состояние объекта оценивается как аварийное.





Фундаменты: Мелкого заложения ленточные и выполнен кладкой из рваного бута на известковом растворе. Высота бутового фундамента составляет 2300-2400 мм. По верх бутового фундамента выполнена кладка из керамического полнотелого кирпича на сложном растворе. Глубина заложения фундаментов составляет 1,43 м. от уровня подвала, 6,46 м от планировочной отметки земли. Ширина подошвы фундаментов – 0,67÷1,45 м.

Техническое состояние фундаментов здания в целом оценивается как аварийное.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь на главном фасаде выложен керамогранитными плитами, в удовлетворительном состоянии, отмостка вдоль главного фасада бетонная, в удовлетворительном состоянии, со стороны дворового фасада отмостки не организованы.

Стены наружные: Подлинные из красного керамического кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен переменная, с учетом штукатурных и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

отделочных слоев составляет: на уровне подвала 740-1330 мм., на уровне 1-го этажа 640-1220 мм., на уровне 2-го и 3-го этажей 510-860 мм. Связи отсутствуют.

Техническое состояние кирпичных стен в целом оценивается как ограничено работоспособное, кроме стен литер П (сохранившиеся после обрушения) здания, находятся в аварийном состоянии.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Над литером Л односкатная с организованным наружным водостоком. Стропила крыши выполнены из обтесанных с двух сторон бревен сечением 180х250 (b x h) мм., расположенных с шагом 1,7 м. Стропила по краям опираются на наружные стены через мауэрлат сечением 200х240 мм. Кровля выполнена из стальных листов по деревянной обрешетке из досок толщиной 20-40 мм.

Крыша литер А деревянная двухскатная с организованным водостоком. Стропила крыши выполнены из обтесанных с двух сторон бревен сечением 200х290 (b x h) мм, расположенных с шагом 1,8 м. Стропила по краям опираются на наружные стены через мауэрлат сечением 210х270 мм, а в пролете опираются на стойку и подкосы, выполненные из брусьев сечением 220х250 мм. и 80х200 мм., соответственно. Кровля выполнена из стальных листов по деревянной обрешетке из досок толщиной 20-40 мм. Часть крыши полностью заменена на новые конструкции, выполненные из деревянных треугольных двухскатных ферм, работающих по двух пролётной схеме. Кровля выполнена из стальных профилированных листов. Уклон возведённой крыши 34%.

Крыша над литер П дворового фасада – утрачена.

В целом техническое состояние чердачной крыши здания оценивается как аварийное.

Внешнее декоративное убранство: Главный фасад оштукатурен и окрашен. Прямоугольные оконные и дверные проемы первого этажа с замковыми камнями без обрамления, проемы второго этажа с профилированным обрамлением, сандриками с венками и подоконной тягой, проемы третьего этажа с профилированным

обрамлением, венчающий профилированный карниз с лепными венками в поле фриза, аттик, проездные ворота в средней части фасада.

Состояние отделки главного фасада удовлетворительное.

Дворовый фасад не оштукатурен и не окрашен.

Перекрытия: Подвальное перекрытие литер А сводчатое, выполнено из цилиндрических кирпичных сводов, в удовлетворительном состоянии.

Все металлические балки плоского подвального перекрытия литер А не имеют защитного антикоррозийного покрытия и подвержены поверхностной коррозии. Степень коррозии не превышает 5% от толщины проката.

Подвальное перекрытие литер П сводчатое, в аварийном состоянии. Все металлические балки подвержены коррозии, степень коррозии доходит до 30% от толщины проката. Отдельные балки перекрытия из-за потери несущей способности имеют значительные прогибы и деформации.

Все перекрытия надземных этажей литер П, полностью разрушены. К моменту осмотра здания сохранились отдельные деревянные балки.

Большая часть деревянных перекрытий литеров Л и А так же либо утрачена, либо находится в аварийном состоянии.





Техническое состояние перекрытия подвала литер П оценивается как аварийное.

Техническое состояние всех сохранившихся деревянных перекрытий оценивается как ограничено работоспособное.

Полы: частично утрачены, частично – в неудовлетворительном состоянии.

Стены внутренние: Возведены из красного керамического кирпича на известковом растворе, на уровне подвала имеют толщину 950-1180 мм, на уровне 1-го, 2-го, 3-го этажа – 510-860 мм (в два-три с половиной кирпича); оштукатурены с утратой штукатурного слоя до кирпичной кладки.

Техническое состояние кирпичных стен оценивается как ограничено работоспособное.

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новикова С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Оконные и дверные проемы с клинчатыми и арочными перемычками. Оконные и дверные заполнения литер А деревянные, оконные заполнения литер Л и литер П, кроме заполнений проемов лестничной клетки литер П, первого этажа литер Л и второго и третьего этажа литер Л в осях «3-4», отсутствуют. Заполнения проемов лестничной клетки и литер Л в осях «3-4» деревянные, в неудовлетворительном состоянии.

Лестницы и крыльца: В целом техническое состояние лестниц здания, оценивается как аварийное и неремонтопригодное. Большая часть утрачена.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В подъезде и на втором и третьем этаже частично сохранились многопрофильные тяги по периметру помещения, в подъезде – кронштейны.



4 СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Была разработана следующая предпроектная и проектная документация:

- 1 Раздел 1. Часть 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация,
- 2 Раздел 1. Часть 2. Предварительные работы. Предварительные исследования, в том числе:
 - Определение физического объема памятника;
 - Краткие историко-архивные и библиографические сведения;
 - Перечень первоочередных консервационных и противоаварийных мероприятий;
 - Предварительные соображения по намечаемым ремонтно-реставрационным работам;
 - Программа реставрационных предпроектных и проектных работ;
 - Смета-калькуляция стоимости реставрационных предпроектных и проектных работ;

- Составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- 3 Раздел 2. Комплексные научные исследования: Часть 1. Архивные исследования, в том числе:
 - Историческая справка;
 - Выкопировки из архивных материалов;
 - Список источников;
 - Картографические материалы;
 - Иконографические материалы;
 - Планы БТИ;
 - Архивные материалы;
 - Аналоги;
 - Приложение 1. Архитектор Ф.И. Петонди. Историческая справка.
- 4 Раздел 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Фотофиксация.
- 5 Раздел 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Архитектурные исследования, в том числе:
 - Акты исследования зондажей;
 - Аналоги декоративных лепных элементов аттика;
 - Картограмма строительных периодов;
 - Картограмма утрат архитектурных элементов;
 - Границы домовладения;
 - Архитектурный анализ;
 - Графическая реконструкция на 1930 г.
- 6 Раздел 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи, в том числе:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Забирова Ф.М.				Стадия		Лист	Листов
ГАП		Васильева Ю.В.				ЭП			
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.							
						Пояснительная записка.		ООО «Забир»	
					2016г.				

- Архитектурные обмеры планов;
- Архитектурные обмеры фасадов;
- Архитектурные обмеры разрезов;
- Архитектурные обмеры фрагментов и разверток;
- Архитектурные обмеры архитектурных деталей;

- 1 Раздел 2. Часть 5. Комплексные научные исследования. Отчет о проделанных комплексных научных исследованиях.
- 2 Раздел 3. Часть 1. Эскизный проект реставрации. Пояснительная записка.
- 3 Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения.

5 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Проектом предусмотрены следующие решения:
Противоаварийные и консервационные мероприятия:

1. Со стороны главного фасада установить защитное ограждение с козырьком вдоль тротуара по ул. Баумана. Установить необходимые защитные ограждения по территории.
2. Организовать расчистку помещений и территории от строительного и бытового мусора и обрушившихся строительных конструкции здания.
3. Установить временные гипсовые или цементные маяки на визуально наблюдаемые трещины кирпичных стен для мониторинга на время проведения строительных работ, с указанием даты постановки маяков.
4. Обеспечить доступ в подвал литеры Л (магазин «Сияние», собственник ЧП «Коновалова А.В.») для закладки шурфов с целью определения конструктивного решения, глубины заложения и технического состояния фундаментов.
5. Для предотвращения дальнейших разрушений, связанных с замачиванием конструкций, до начала основных реставрационных работ, выполнить мероприятия по консервации здания: устроить временную кровлю по всему зданию.

6. Под ослабленные или частично разрушенные участки кирпичных несущих стен установить временные подпорки и т.п.

7. Закрыть оконные и дверные проемы от проникновения прямой атмосферной влаги и для ограничения доступа внутрь посторонних лиц.

8. Предусмотреть установку временных креплений под неустойчивые конструкции при проведении противоаварийных мероприятий и согласованной с проектировщиками разборке аварийных участков конструкций здания.

9. Для сохранения пространственной жесткости здания и устойчивости стен, при разборке аварийных участков перекрытий сохранять существующие балки перекрытий в качестве временных элементов связей.

10. Закрыть навесами и организовать временный водоотвод от раскопанных участков вдоль стен здания и от стен здания в целом. По участкам раскопов (шурфов) вдоль фасадов устраивать земляные бортики для дополнительной защиты от попадания воды под фундаменты и замачивания стен.





11. Демонтаж поздних элементов (полов, перегородок и т.п.) проводить после согласования таких работ с проектировщиками.

12. При разборке поздних элементов здания и участков перекрытий, не составляющих предмет охраны или находящихся в аварийном состоянии, предпринять меры по предотвращению возможного самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения незакрепленных конструкций, материалов, путем установки временных креплений под неустойчивые конструкции.

13. Закладки (кирпичом) поздних оконных и дверных проемов проводить только после определения таких проемов архитектором - реставратором по специально выданным схемам расположения «исторических» и «поздних» проемов по фасадам здания.

14. Провести работы по укреплению находящихся в аварийном состоянии элементов кирпичных наружных стен. Разработать технологию и методику укрепления несущих стен здания, с согласованием выбранной технологии.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.						ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.								
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.					Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

15. Устроить временные настилы (дощатые) на месте разобранных перекрытий (по балкам) для обеспечения общей безопасности проходов внутри здания при проведении первоочередных работ и для обеспечения возможности (доступа) проведения дополнительных промеров и обследований.

16. Мероприятия по демонтажу (удалению) отделочного слоя фасадов (старого слоя штукатурки), с декоративными штукатурными (или лепными) элементами, проводить только после завершения предварительных фиксационных мероприятий (фотофиксация, зондажи штукатурного слоя, обмеры) и согласования такого рода работ с архитектором - реставратором. В случае согласования и проведения таких работ на отдельных участках здания - в обязательном порядке оставлять нетронутым «контрольный» элемент декора (профиля, элемента).

17. Все указанные мероприятия в связи с аварийным состоянием значительной части конструкций (фундаментов и стен литера П в осях 3-6/Д-Е; перекрытий подвала литера П в осях 3-6/Д-Е и литера Л в осях 3-5/А-Б, а также все деревянных межэтажных перекрытий; крыши полностью, кроме участка в осях 1-3/Г-Е; всех лестниц, кроме лестницы для спуска в подвал в осях 5-6/А-Б;) проводить только после полного освобождения помещений.

Архитектурные решения проекта реставрации и приспособления (под административно-деловую функцию согласно реставрационному заданию):

1 Ремонт и усиление конструкций фундаментов;
2 Воссоздание кирпичной кладки разрушенных участков наружных и внутренних стен литеров Л и П;

3 Усиление и замена сгнивших балок перекрытия, воссоздание утраченных участков перекрытий;

4 Ремонт и усиление поврежденных строительных конструкций крыши здания с заменой непригодных для дальнейшей эксплуатации элементов;

5 Замена кровельного покрытия, устройство слуховых окон, дымовых труб, водосточных труб, обделки на фасадах согласно эскизному проекту в соответствии с предложенным цветовым решением;

6 Устройство входов в подвал со двора;
7 Воссоздание крылец входов на второй этаж литеров Л и П;
8 Устройство прочих крылец дворовых входов, устройство пандуса в осях «11-12» литера П;

9 Ремонт существующей и воссоздание утраченных внутренних лестниц;
10 Ремонт существующих и воссоздание утраченных перегородок; утраченные и стены и перегородки литера П воссоздавать с учетом необходимости обеспечения доступа маломобильных групп населения – открытые проемы типа арки, закрытые проемы в свету не менее 1,2 м;

11 Устройство лифта в осях «11-12» литера П (в границах существующих стен в месте отсутствия перекрытий);

12 Устройство санузлов, в том числе санузла для инвалидов (в осях «11-12» литера П);

13 Оштукатуривание стен помещений известковым раствором или специальными составами, аналогичными по своим характеристикам;

14 Воссоздание тяг в помещениях второго и третьего этажа, реставрация тяг и кронштейнов в помещении подъезда;

15 Устройство прямиков;

16 Восстановление отмостки с устройством вертикальной гидроизоляции;

17 Отбивка штукатурки главного фасада;

18 Инъектирование и зачеканка трещин при необходимости;

19 Антисептирование и консервация кладки при необходимости;





20 Оштукатуривание главного фасада и проездной арки;

21 Воссоздание штукатурных тяг;

22 Реставрация сохранившихся и воссоздание утраченных лепных элементов;

23 Окраска фасада и проездной арки в соответствии с согласованным колористическим решением;

24 Замена столярных заполнений оконных и дверных проемов;

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.						ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.								
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатауллина О.Р.					Пояснительная записка.	ООО «Забир»		
					2016г.				

- 25 Воссоздание утраченных балконов и их ограждения;
- 26 Воссоздание кованых ворот проездной арки;
- 27 Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки дворовых фасадов, в том числе:
- Механическая очистка поверхности кирпича синтетической или волосяной щеткой от поверхностных загрязнений, следов штукатурки, поздних закрасок, высолов и биообрастания.
 - Бицидная обработка за 2 раза с промежуточной очисткой щетками.
 - В местах частичного ослабления структуры обработка укрепляющими составами, в местах высолов – обессоливание.
 - Инъектирование и зачеканка трещин при необходимости;
 - Реставрация поврежденной поверхности кирпичной кладки путем обмазки докомпановочными составами. Прочностные характеристики домозочных материалов должны отличаться от подлинных материалов не более чем 5% в сторону увеличения и на 10% - в сторону уменьшения; коэффициенты теплового расширения, теплопроводности и паропроницаемости – максимально совпадать с соответствующими коэффициентами материала подлинника.
 - Реставрация швов кирпичной кладки путем заполнения известковым раствором или специальными реставрационными составами (типа «Funcosil Fugenmortel»).
 - Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки в местах утрат кирпичом старого образца (вычинка) на известковом (цементно-известковом) растворе с сохранением аутентичной техники перевязки и воссозданием способа заполнения шва.
 - Обработка поверхности кирпичной кладки гидрофобизирующими составами.

- 28 Оштукатуривание отдельных элементов (прямки, межэтажные пояса, пилястры, карнизы) согласно эскизному проекту реставрации фасадов.
- 29 Окраска оштукатуренных элементов дворовых фасадов согласно предложенному колористическому решению;
- 30 Устройство кованых навесов дворовых входов, кованого ограждения лестниц в подвал и на второй этаж и прямков.





Противоаварийные и консервационные мероприятия (за исключением пп. 4 и 17) выполнены по разрешениям №№ 2/07-12 от 2 июля 2012 г. и 2/02-13 от 1 февраля 2013 г., работы, указанные в пп. 17-25 – по разрешению № 4/06-13 от 5 июня 2013 г.

Все предлагаемые мероприятия не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия и не сказываются на конструктивных и других характеристиках его надежности и безопасности.

Все работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия, под контролем архитектора-реставратора и инженера-реставратора.

Состав всех предполагаемых к использованию материалов и технология выполнения работ должны быть согласованы указанными лицами, применяемые материалы проверены на совместимость с материалами памятника и опробованы на локальных участках.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: УК «Капитал Траст Инвест»				
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Директор	Забирова Ф.М.					Научно - проектная документация		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Васильева Ю.В.							ЭП		
Арх.-реставр.	Новиков С.В.					Пояснительная записка.		ООО «Забир»		
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.									
					2016г.					

Раздел 3. Часть 2. Эскизный проект реставрации.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





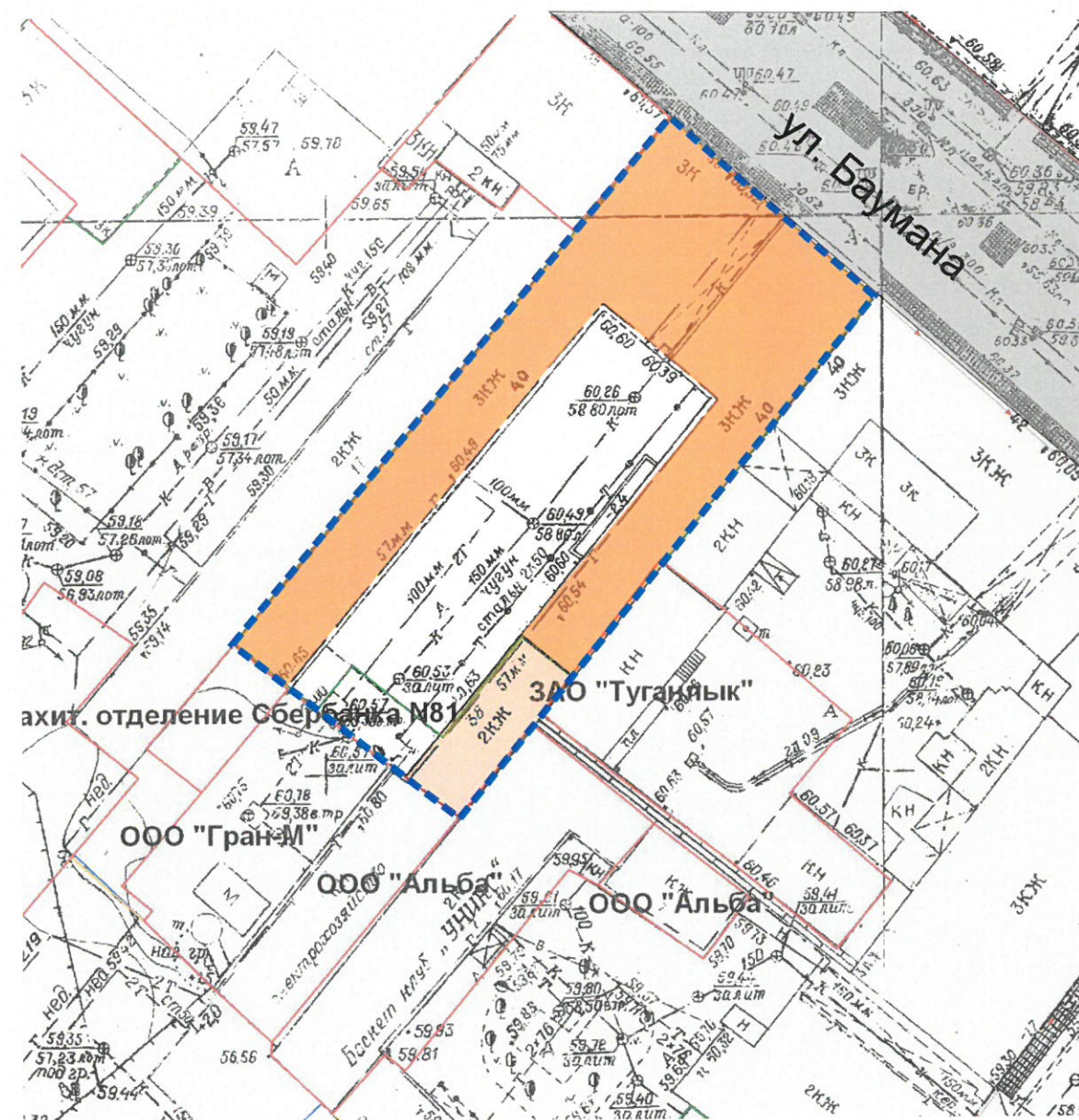




						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»				
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Директор		Забилова Ф.М.				Научно - проектная документация		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Васильева Ю.В.						ЭП		
Арх.-реставр.		Новиков С.В.								
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.								
						Раздел 3. Часть 2. Эскизный проект реставрации.		ООО «Забир»		
					2016г.					

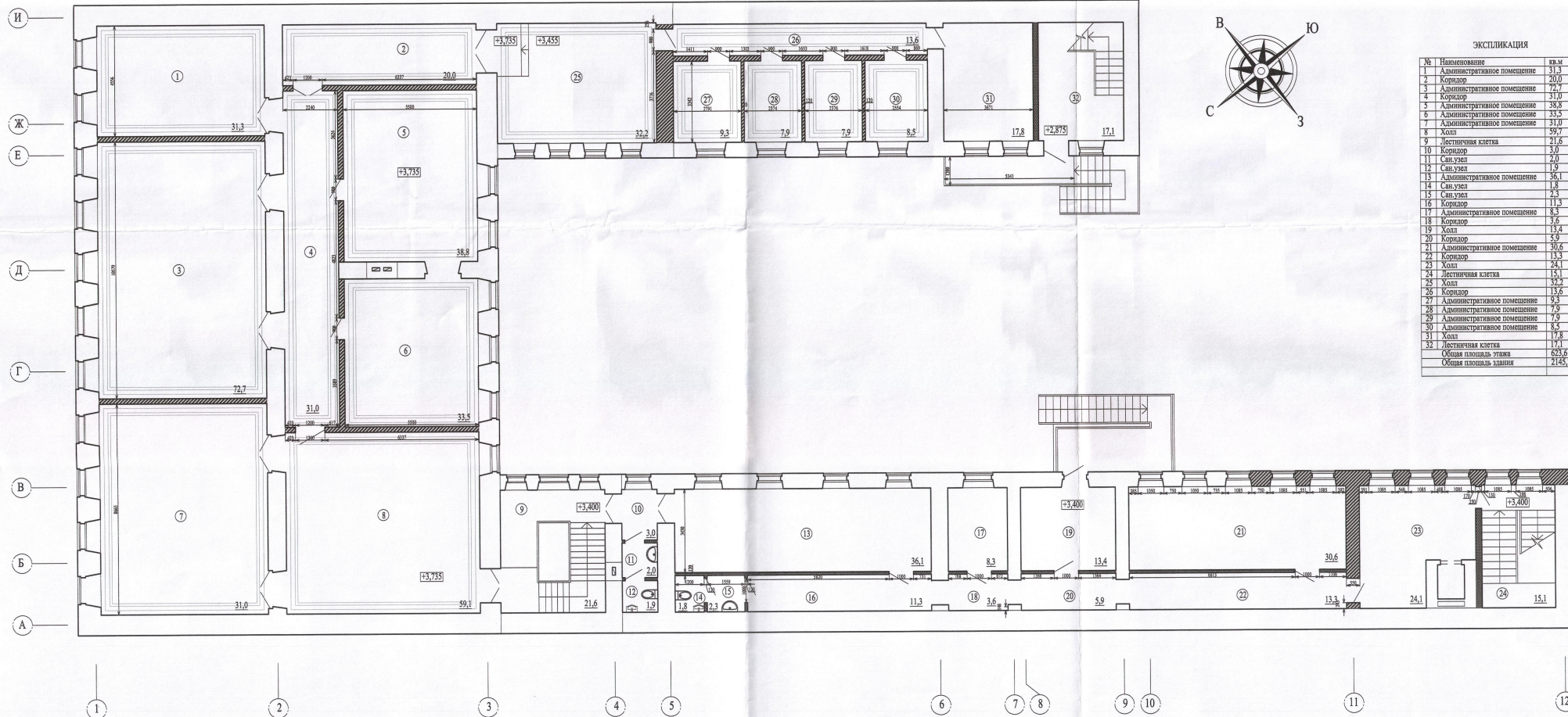
Схема домовладения с указанием существующих и утраченных объектов



Объект культурного наследия
 разрушенный пристрой (не ОКН)
 Территория памятника

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Забирова Ф.М.					Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Васильева Ю.В.						ЭП		
Арх.-реставр.	Новиков С.В.					Схема домовладения с указанием существующих и утраченных объектов	ООО «Забир»		
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.								
					2016г.				

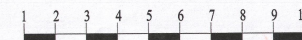




ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	кв. м
1	Административное помещение	31,3
2	Коридор	20,0
3	Административное помещение	72,7
4	Коридор	31,0
5	Административное помещение	38,8
6	Административное помещение	33,5
7	Административное помещение	31,0
8	Холл	59,1
9	Лестничная клетка	21,6
10	Коридор	3,0
11	Сан.узел	2,0
12	Сан.узел	1,9
13	Административное помещение	36,1
14	Сан.узел	1,8
15	Сан.узел	2,3
16	Коридор	11,3
17	Административное помещение	8,3
18	Коридор	3,6
19	Холл	13,4
20	Коридор	5,9
21	Административное помещение	30,6
22	Коридор	13,5
23	Холл	24,1
24	Лестничная клетка	15,1
25	Холл	32,2
26	Коридор	13,6
27	Административное помещение	9,3
28	Административное помещение	7,9
29	Административное помещение	7,9
30	Административное помещение	8,5
31	Холл	17,8
32	Лестничная клетка	17,1
	Общая площадь этажа	625,6
	Общая площадь здания	2145,7

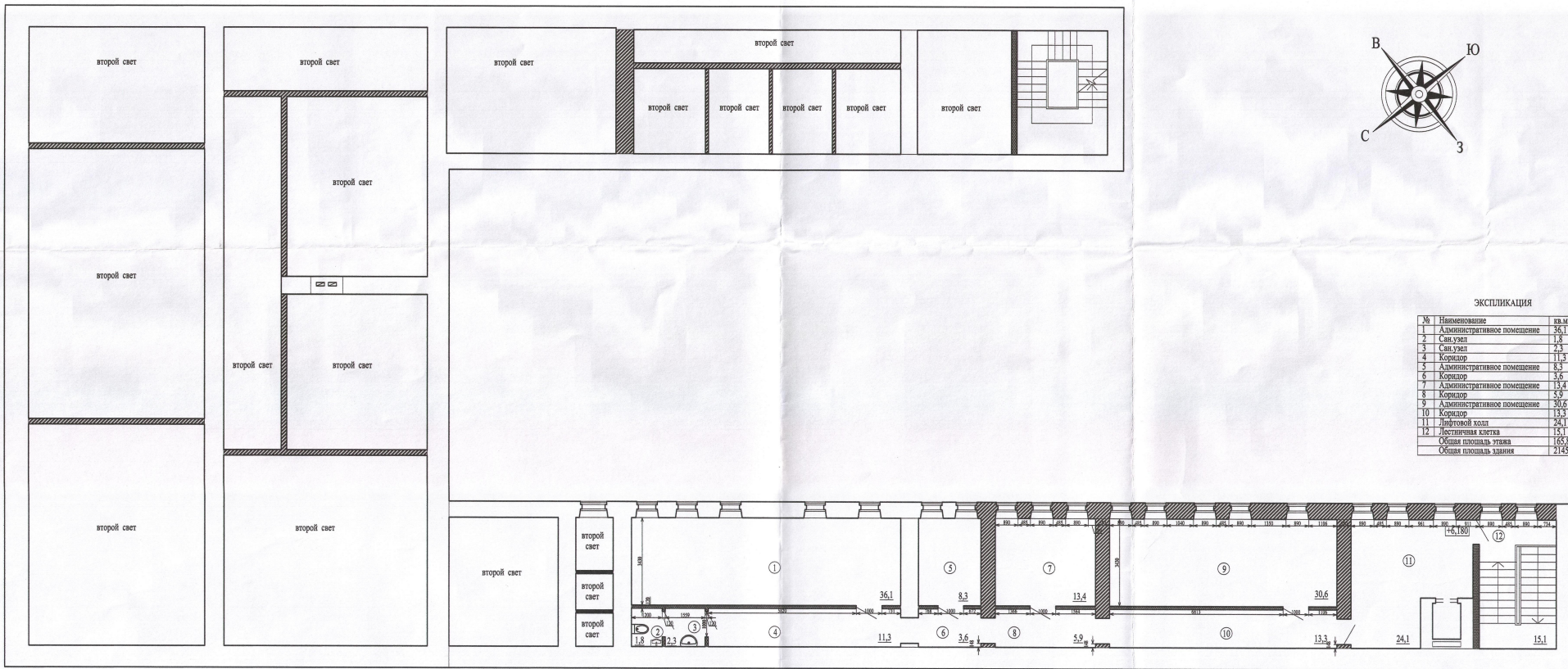
Условные обозначения:

- воссоздаваемые стены
- новые стены для приспособления
- реставрируемые/воссоздаваемые потолочные тяги



						Заказчик: АО "Сетевая компания "Энерготехника"		
						Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди", по адресу : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Забирова Ф.И.						Стадия	Лист
ГАП	Васильева К.В.						ЭП	Листов
Арх.-реставр.	Гатаулина Е.Р.					Научно-проектная документация		
						План на отметке +3,735. М 1:100	ООО "Забир"	
					2016г.			

И
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А

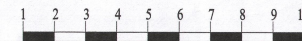





ЭКСПЛИКАЦИЯ

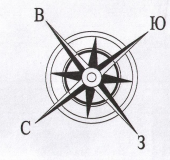
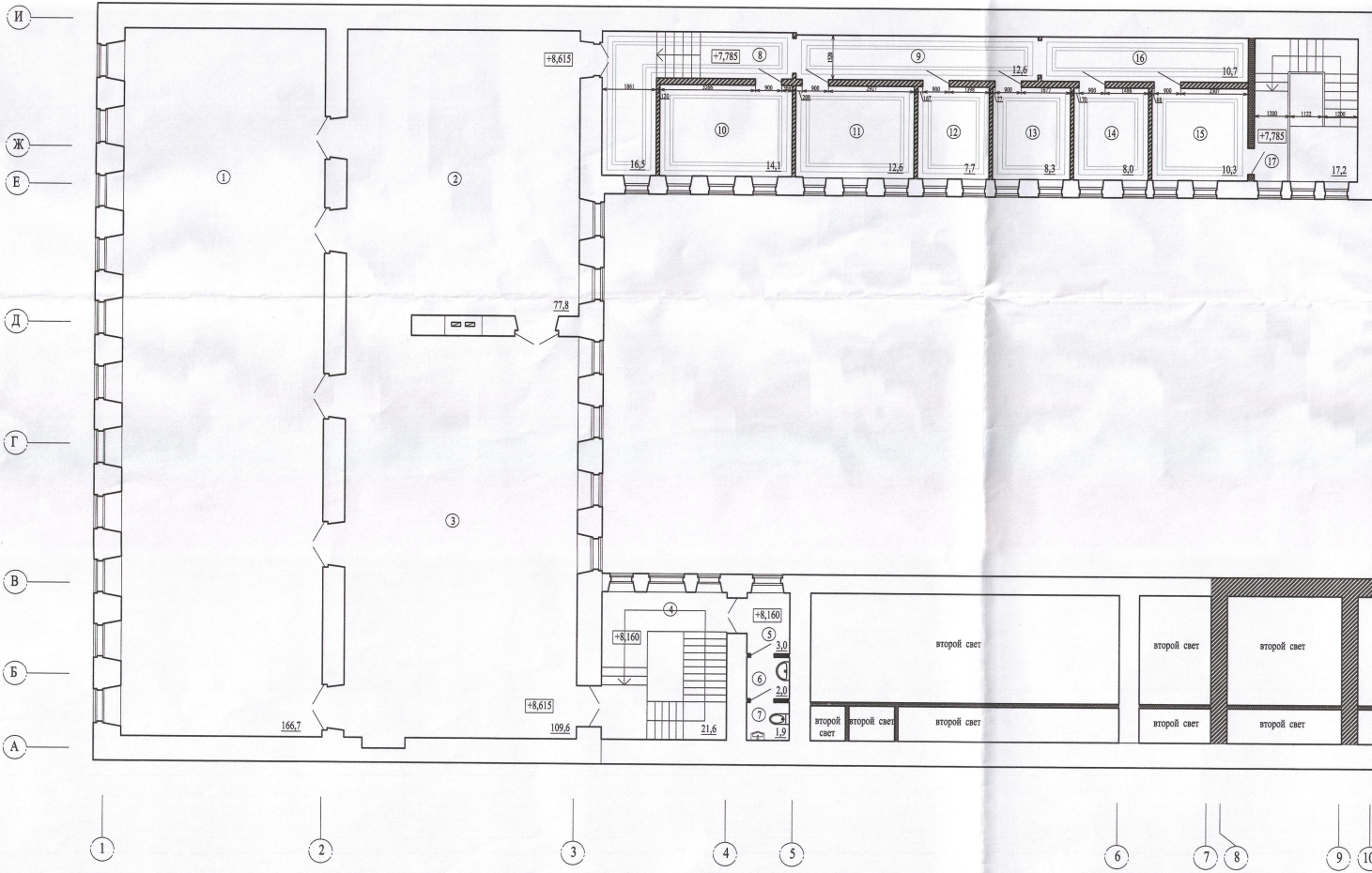
№	Наименование	кв.м
1	Административное помещение	36,1
2	Служеб.	1,8
3	Служеб.	2,3
4	Коридор	11,3
5	Административное помещение	8,3
6	Коридор	3,6
7	Административное помещение	13,4
8	Коридор	5,9
9	Административное помещение	30,6
10	Коридор	13,3
11	Лифтовой холл	24,1
12	Лестничная клетка	15,1
Общая площадь этажа		165,8
Общая площадь здания		2145,7

Условные обозначения:

- воссоздаваемые стены
- новые стены для приспособления
- реставрируемые/воссоздаваемые потолочные тяги



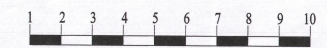
					Заказчик: АО "Сетевая компания "Энерготехника"		
					Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди", по адресу : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Забирова Ф.И.						
ГАП	Васильева К.В.						
Арх.-реставр	Гатуллин С.Р.						
Научно-проектная документация						Стадия	Лист
						ЭП	Листов
План на отметке +6,180. М 1:100						ООО "Забир"	
2016г.							



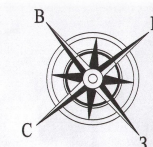
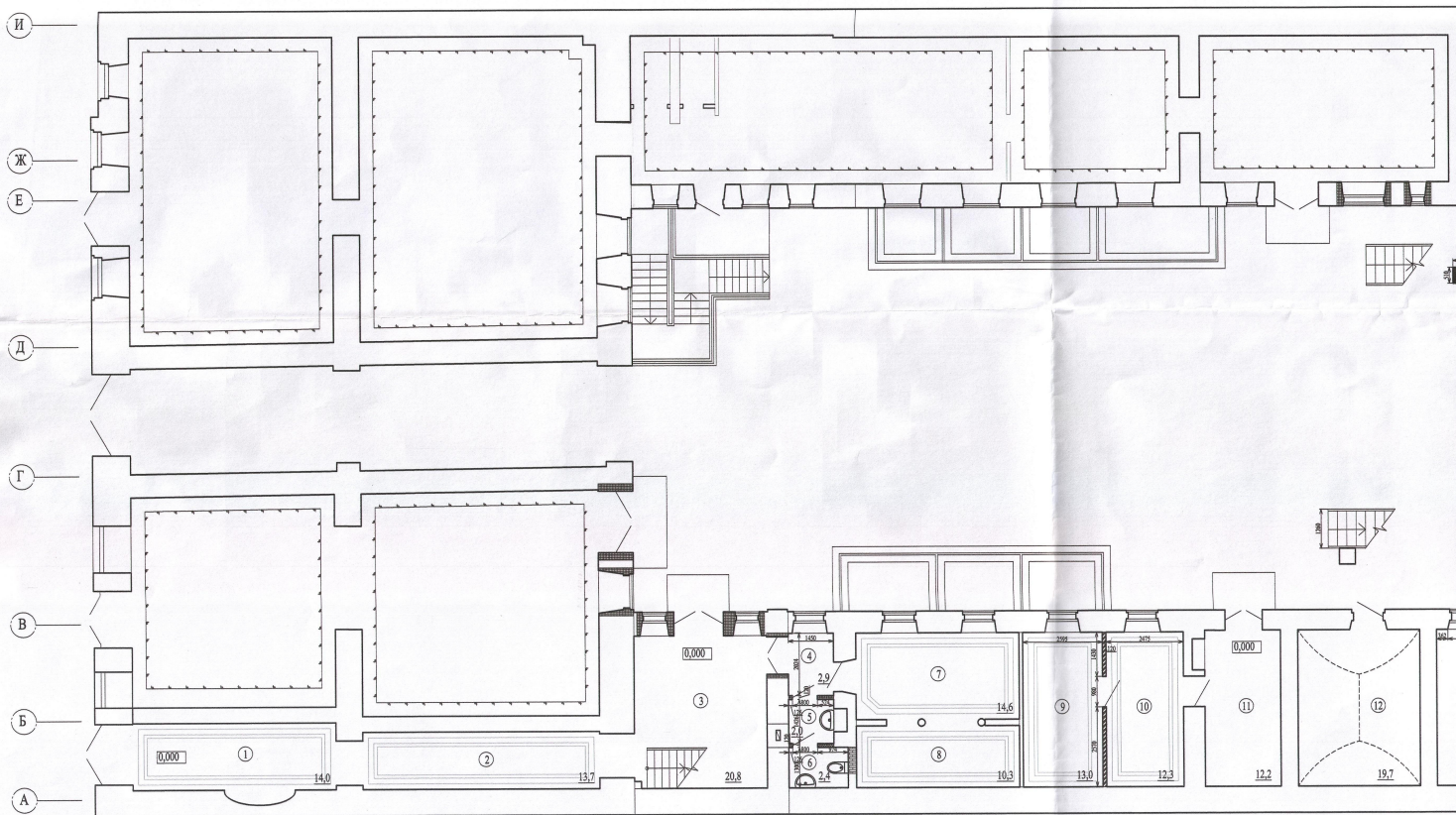
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	кв.м
1	Выставочный зал	166,7
2	Выставочный зал	77,8
3	Выставочный зал	109,6
4	Лестничная клетка	21,6
5	Коридор	3,0
6	Сан.узел	2,0
7	Сан.узел	1,9
8	Коридор	16,5
9	Коридор	12,6
10	Административное помещение	4,1
11	Административное помещение	12,6
12	Административное помещение	17,7
13	Административное помещение	8,5
14	Административное помещение	8,0
15	Коридор	10,7
16	Холл	10,3
17	Лестничная клетка	17,2
	Общая площадь этажа	510,6
	Общая площадь здания	2145,7

- Условные обозначения:
- воссоздаваемые стены
 - новые стены для приспособления
 - реставрируемые/воссоздаваемые потолочные тяги



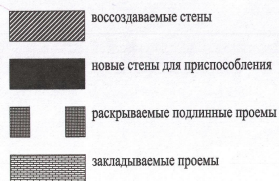
						Заказчик: АО "Сетевая компания "Энерготехника"			
						Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди", по адресу : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Научно-проектная документация	Стadia	Лист	Листов
Директор							ОЧ		
ГАП	Забирова Ф.М.								
Арх.-реставр	Васильева Ю.В.								
				Гатаулина С.Р.					
					2016г.	План на отметке +8,680. М 1:100	ООО "Забир"		



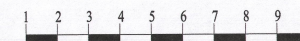
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	кв.м
1	Коридор	14,0
2	Коридор	13,7
3	Лестничная клетка	20,8
4	Коридор	2,9
5	Сан.узел	2,0
6	Сан.узел	2,4
7	Административное помещение	14,6
8	Административное помещение	10,3
9	Административное помещение	13,0
10	Административное помещение	12,3
11	Вестибюль	12,2
12	Административное помещение	19,7
13	Административное помещение	44,8
14	Вестибюль	18,9
15	С/у для инвалидов	5,0
16	Лестничная клетка	15,1
Общая площадь этажа		281,7
Общая площадь здания		2145,7

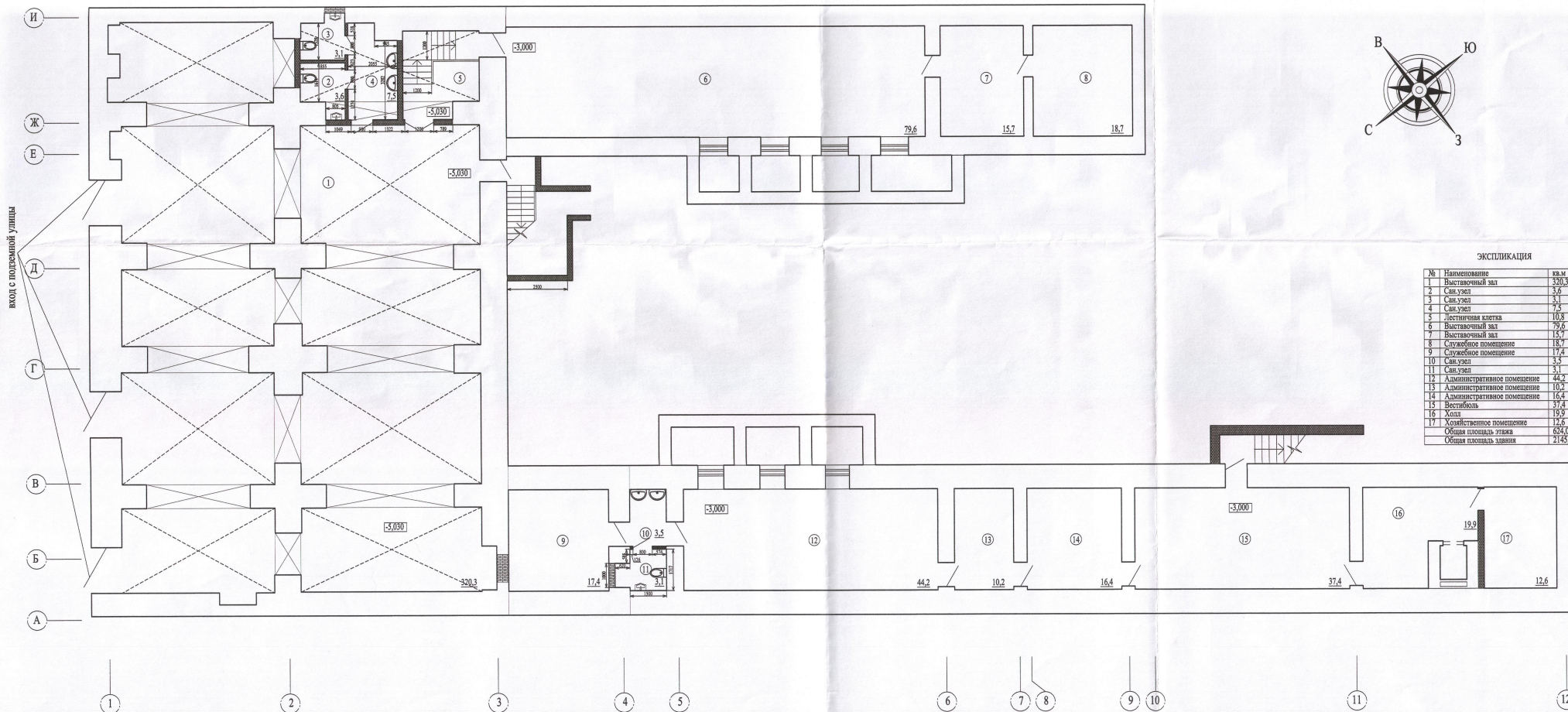
Условные обозначения:



— обмеры данных помещений выполнены в составе инженерных исследований в 2013 г.
 — реставрируемые/восстанавливаемые потолочные тяги



						Заказчик: АО "Сетевая компания "Энерготехника"		
						Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди", по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Забирова Ф.И.					Научно-проектная документация	Стadia	Листов
ГАП	Васильева Ю.В.						ЭП	
Арх.-реставр	Гатауллина С.Р.							
						План на отметке 0,000. М 1:100	ООО "Забир"	
					2016г.			



Изм. № 1

Лист № 1

Год и дата

Взам. инв. №

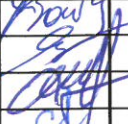
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

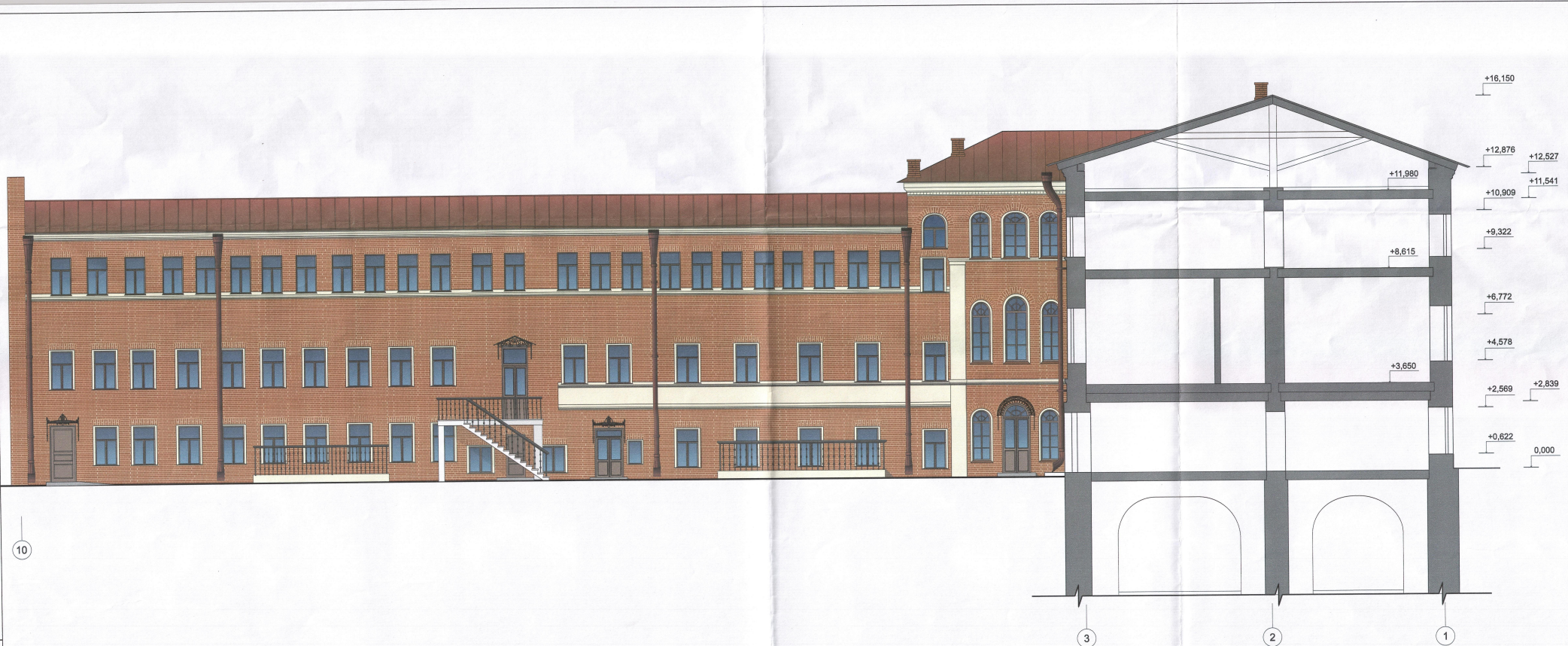
Заказчик: АО "Сетевая компания "Энерготехника"					
Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Ивана, 1840г., архитектор Ф.И. Петонди", по адресу : Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Забирова Ф.И.	1	1		
ГАП	Васильева Ю.В.	1	1		
Арх.-реставр	Гатауллина С.Р.	1	1		
2016г.					
Научно-проектная документация				Стадия	Лист
				ОЧ	Листов
План на отметке -5,030, М 1:100				ООО "Забир"	

Формат А7



Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»				
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Директор		Забирова Ф.М.				Научно - проектная документация		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Васильева Ю.В.				ЭП				
Арх.-реставр.		Новиков С.В.								
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.								
					2016г.	Главный фасад М 1:100		ООО «Забир»		



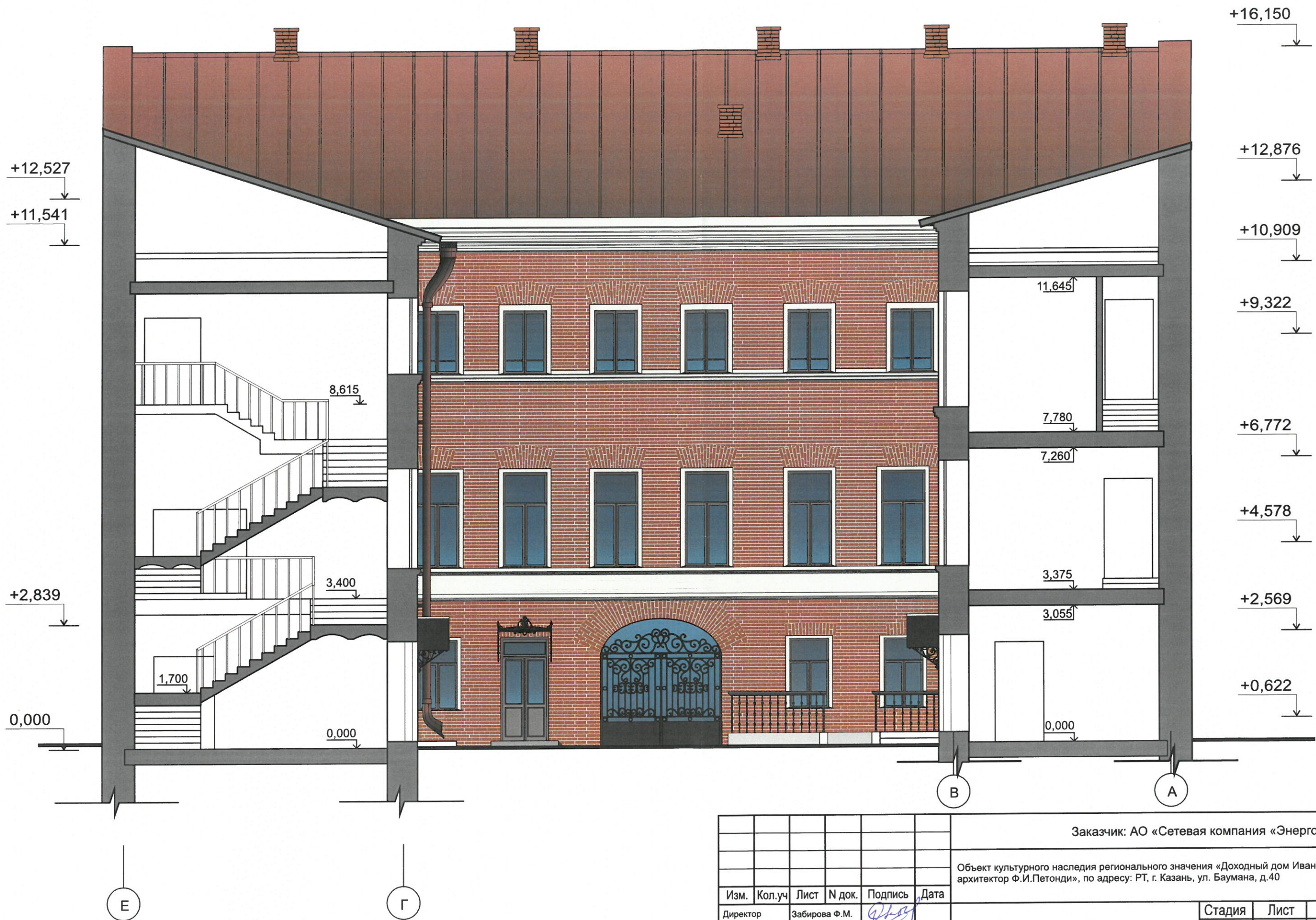
10





Изм. №	Дата	Содержание
1		Исходные данные
2		Проектная документация
3		Состояние на 10.01.2019

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»		
						Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ивана, 1840», архитектор Ф.И. Петрова, по адресу: г. Казань, ул. Бурная, д. 40		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Старший	Лист
Директор	Забирова Ф.М.						ЭП	Листов
Тех. специалист	Васильева Ю.В.							
Арх. специалист	Новикова С.В.							
Арх. редактор	Гаврилов С.Р.							
2019г.						Разрез 1-1 М 1:100	ООО «Забир»	

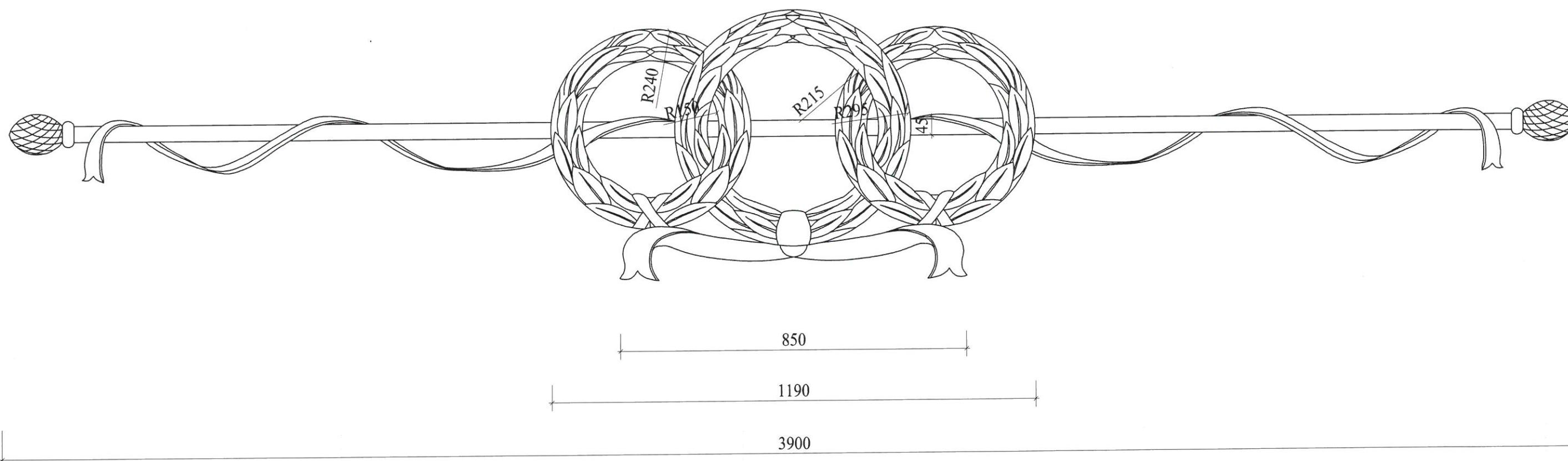


						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»		
						Объект культурного наследия регионального значения «Домовый дом Ивана, 1840г., архитектор Ф.И.Питонин», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация		
Директор	Забирова Ю.А.					Стадия	Лист	Листов
Гл.пр.	Васильева Ю.В.					ЭП		
Арх.-проект.	Новиков С.В.					Разрез 2-2 М 1:100		
Арх.-проект.	Гатауллина С.И.					ООО «Забир»		
						2018г.		

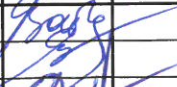





						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»				
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Директор		Забирова Ф.М.				Научно - проектная документация		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Васильева Ю.В.						ЭП		
Арх.-реставр.		Новиков С.В.								
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.								
					2016г.	Разрез 3-3 М 1:100		ООО «Забир»		

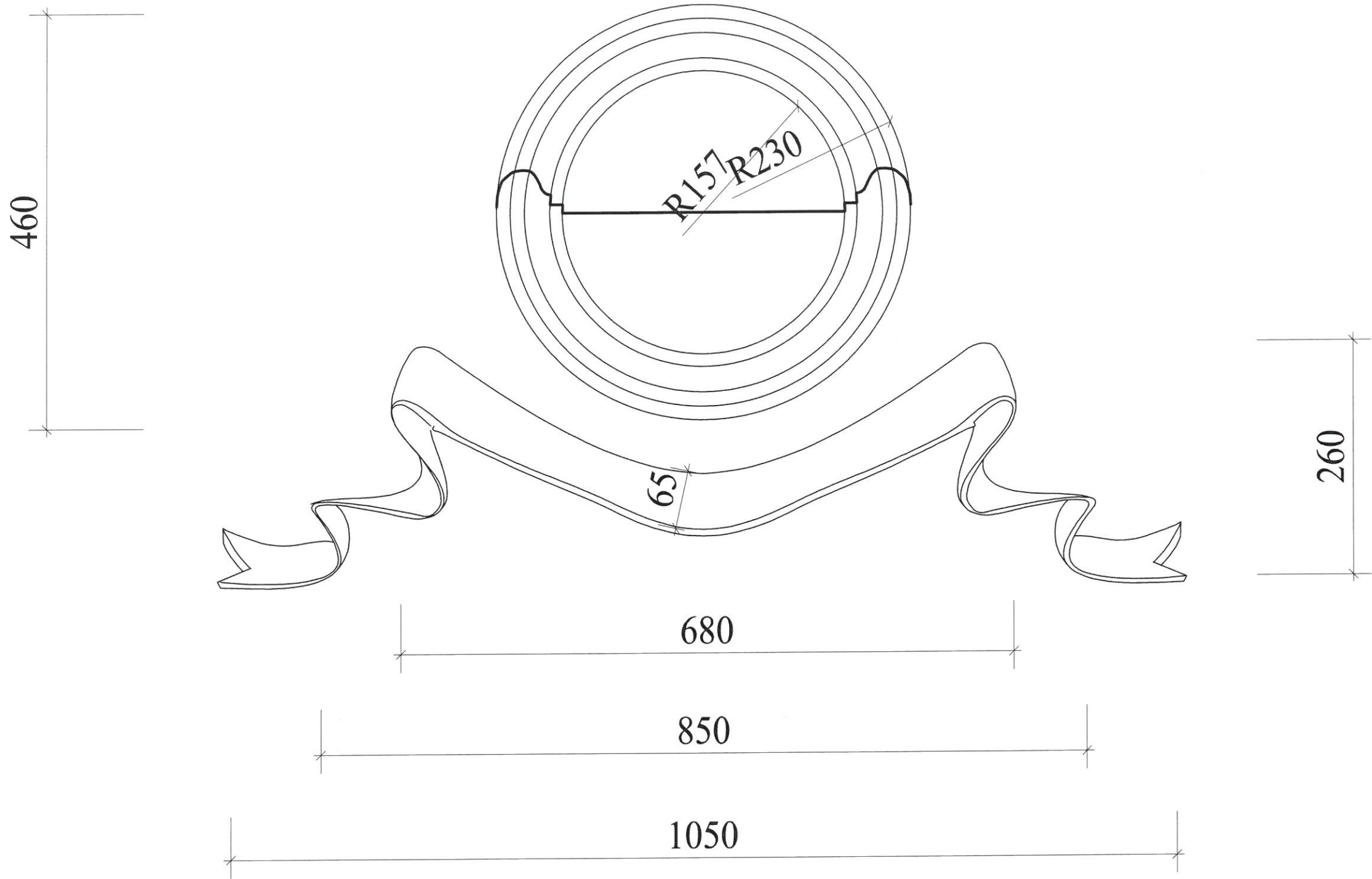
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

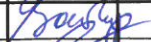





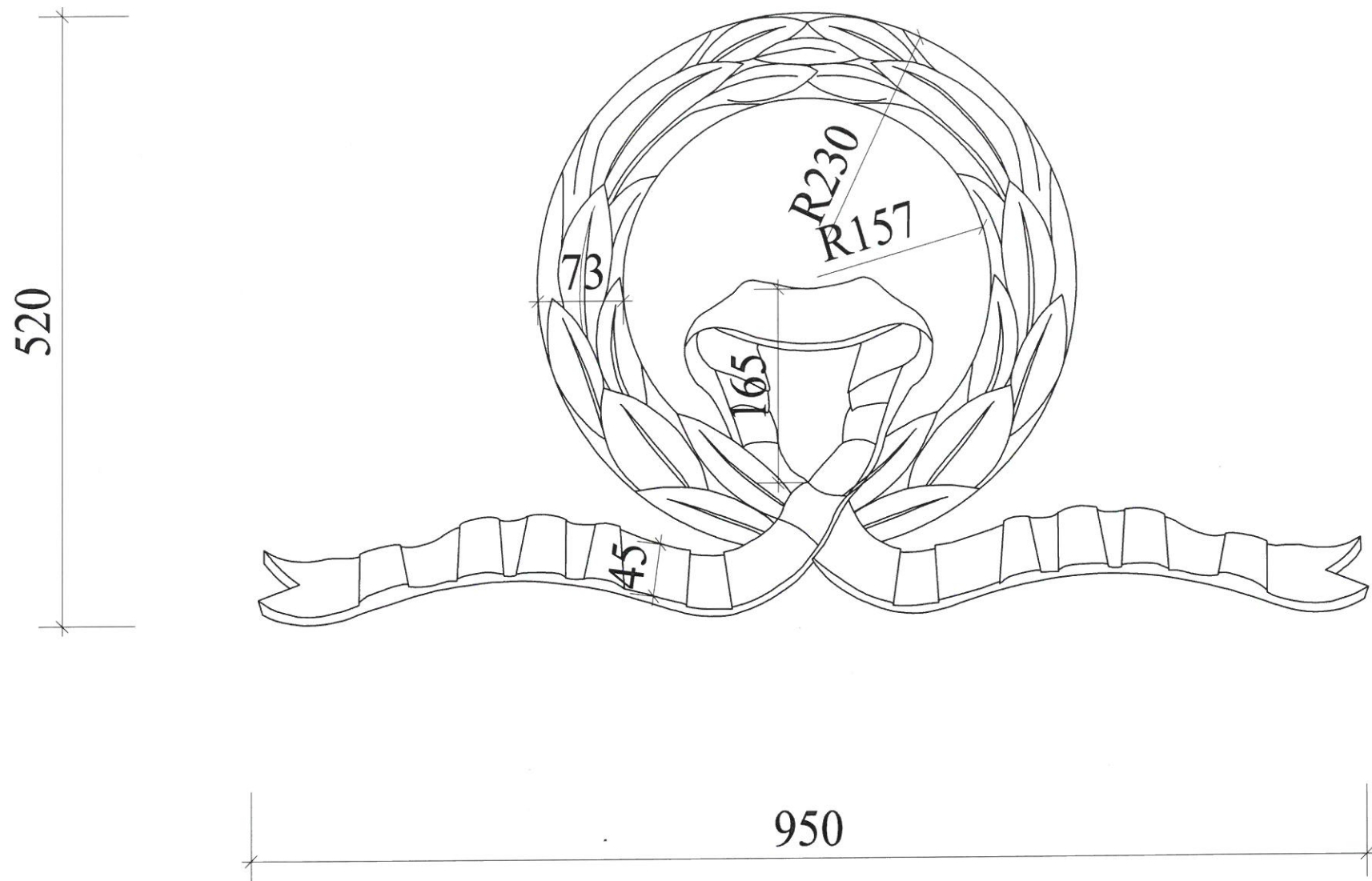
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.							
					2016г.	Фрагмент 1. Розетка на выступающем аттике М 1:10	ООО «Забир»		

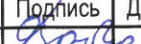
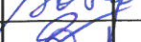

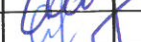
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



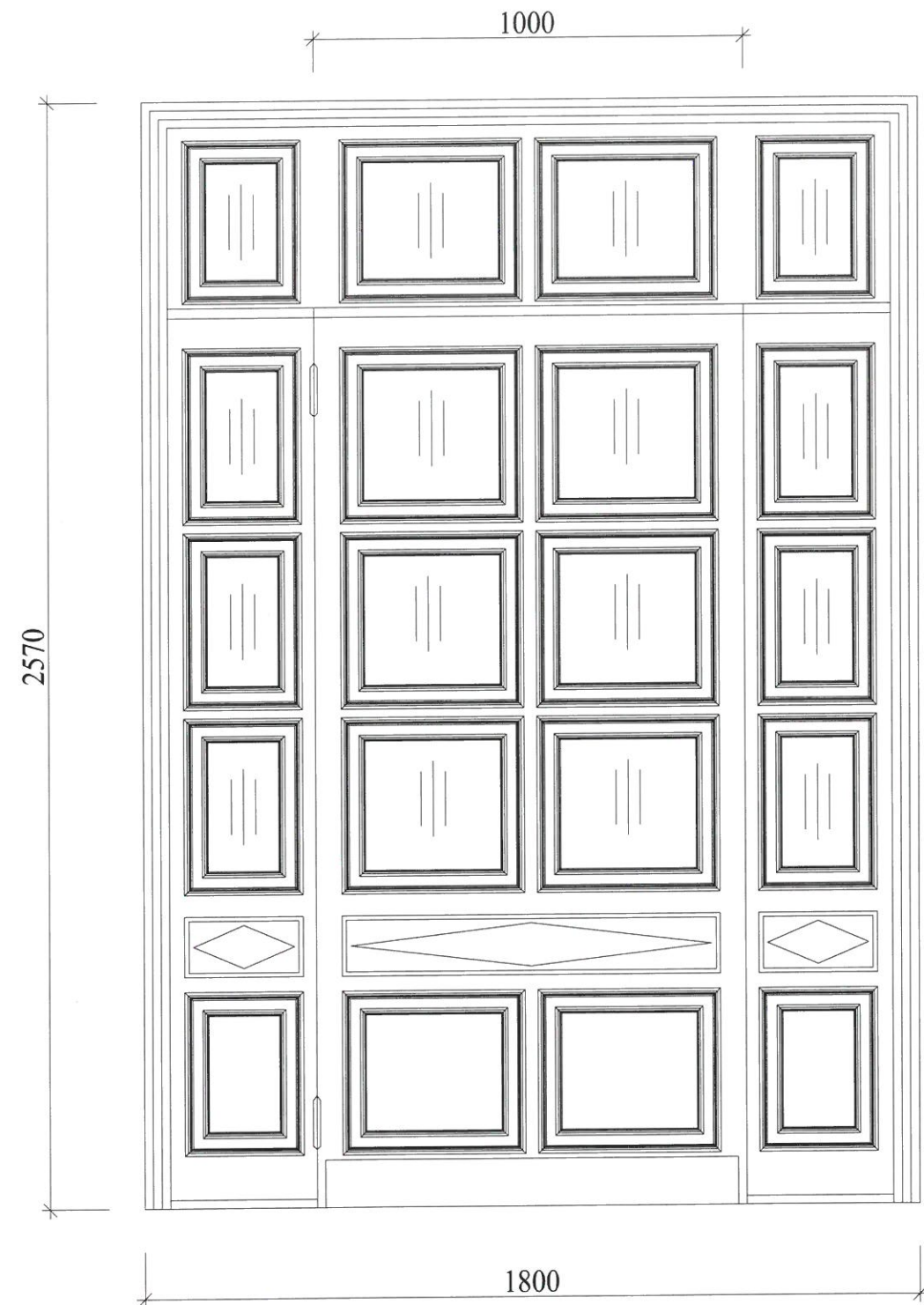
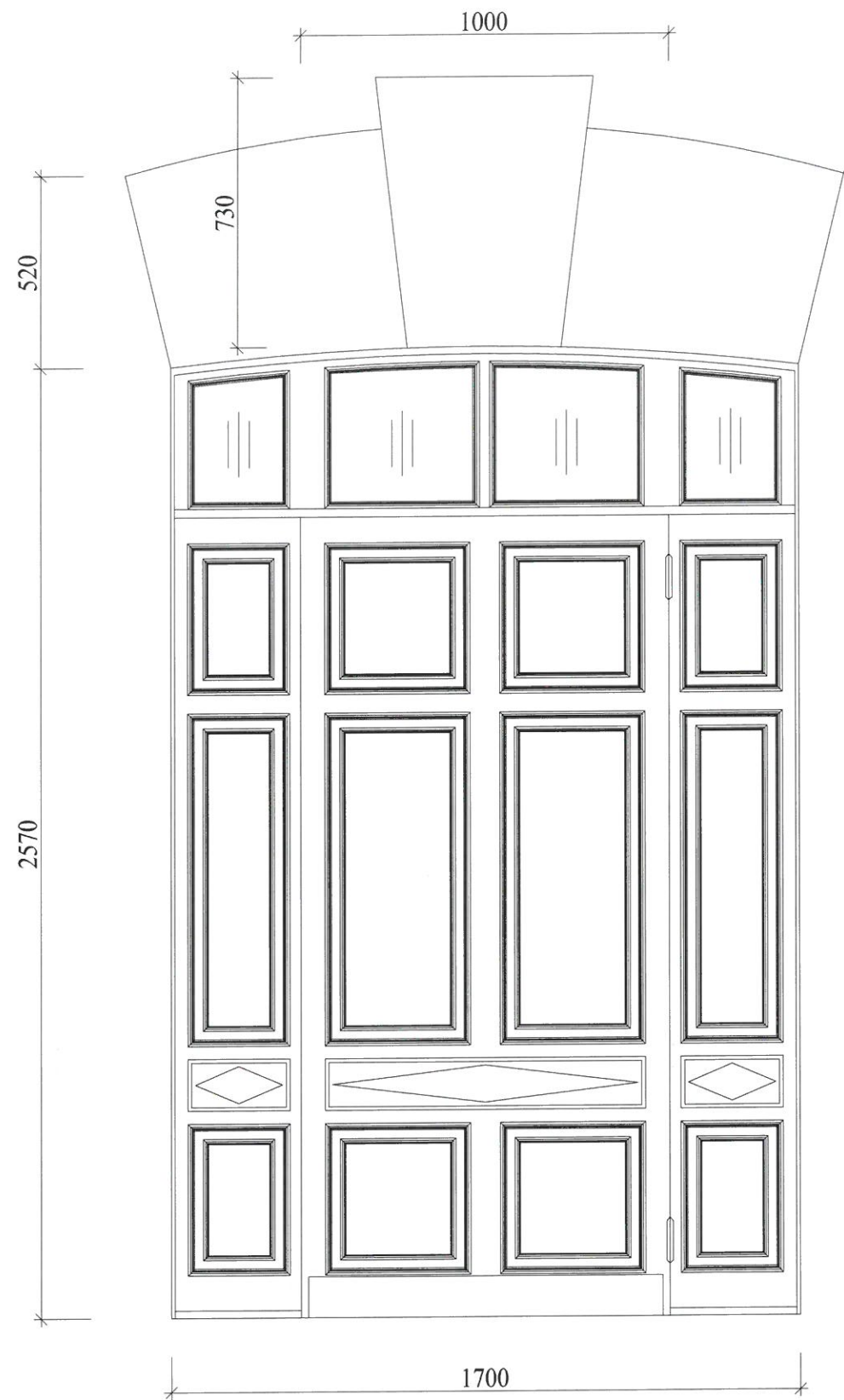
						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Фрагмент 2. Розетки под карнизом М 1:5	ООО «Забир»		
					2016г.				



Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор		Забирова Ф.М.					ЭП		
ГАП		Васильева Ю.В.							
Арх.-реставр.		Новиков С.В.							
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.				Фрагмент 3. Венки над окнами второго этажа М 1:5	ООО «Забир»		
					2016г.				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



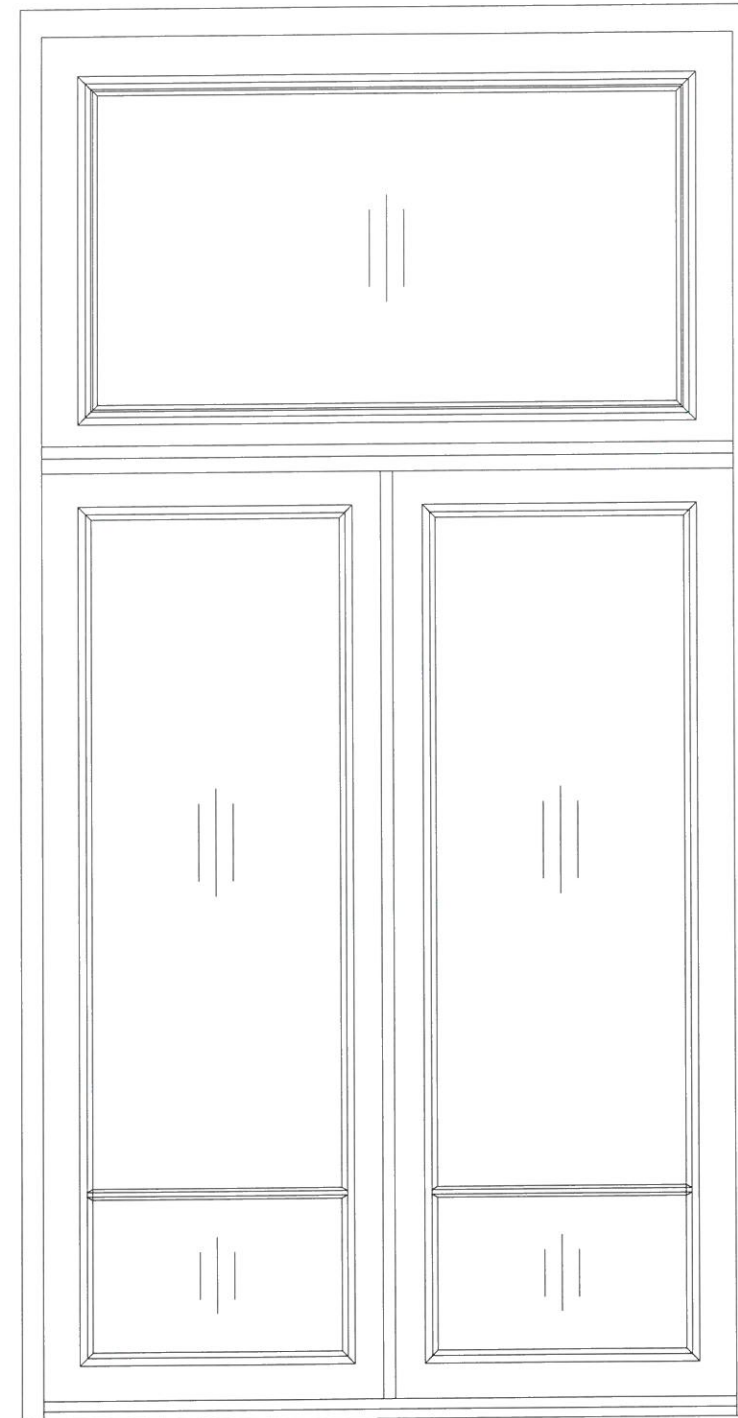
						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.			<i>Забирова</i>			ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.			<i>Васильева</i>					
Арх.-реставр.	Новиков С.В.			<i>Новиков</i>					
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.			<i>Гатауллина</i>		Дверь в подъезд. Дверь в магазины. М 1:15	ООО «Забир»		
					2016г.				

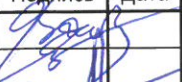

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3100

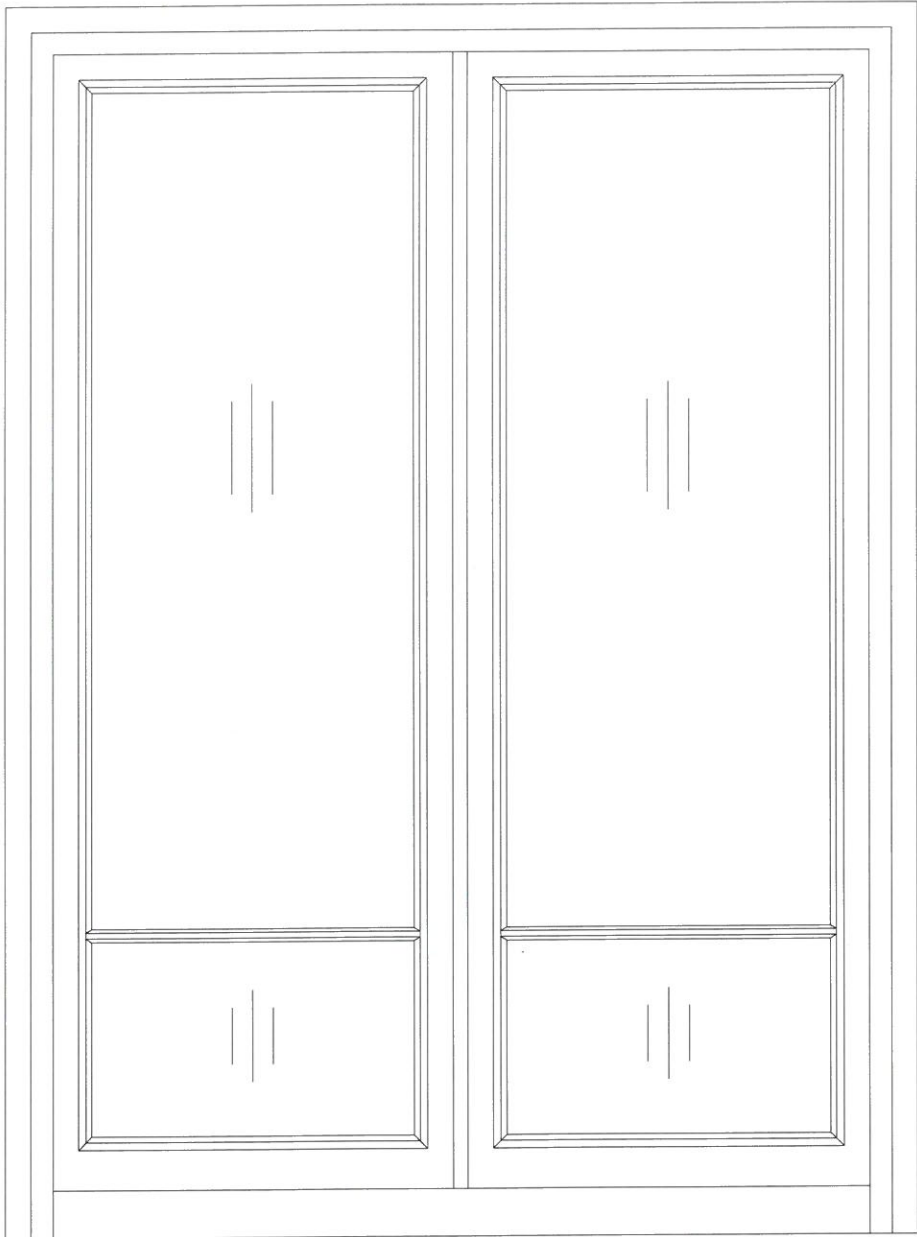


1350



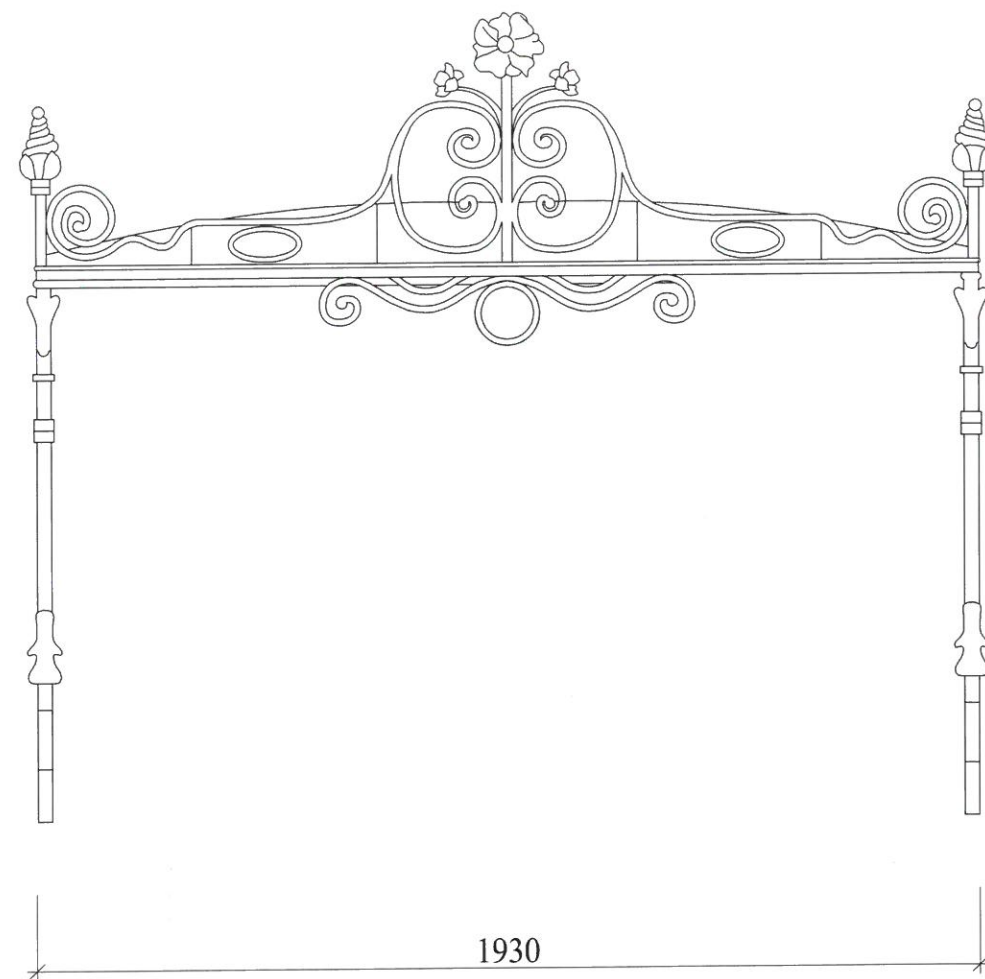
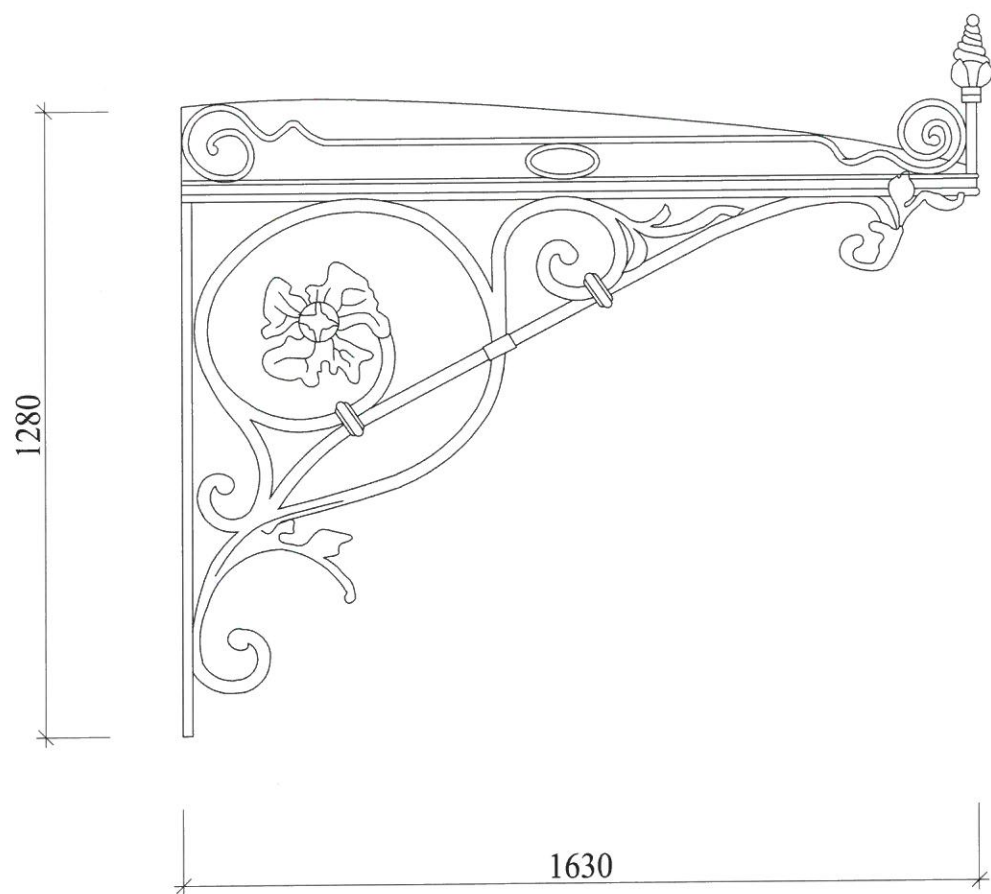
						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»					
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Директор		Забирова Ф.М.				Научно - проектная документация		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Васильева Ю.В.						ЭП			
Арх.-реставр.		Новиков С.В.					Балконная дверь и окно 2 этажа М 1:10		ООО «Забир»		
Арх.-реставр.		Гатауллина С.Р.									
					2016г.						

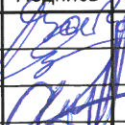
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Научно - проектная документация	Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.						ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.								
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.					Балконная дверь и окно 3 этажа. М 1:10	ООО «Забир»		
					2016г.				

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						Заказчик: АО «Сетевая компания «Энерготехника»			
						Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Иванова, 1840г., архитектор Ф.И.Петонди», по адресу: РТ, г. Казань, ул. Баумана, д.40			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Забирова Ф.М.					Научно - проектная документация	ЭП		
ГАП	Васильева Ю.В.								
Арх.-реставр.	Новиков С.В.								
Арх.-реставр.	Гатауллина С.Р.								
						Навес	ООО «Забир»		
				2016г.					